

**EL SUEÑO SE HACE REALIDAD**

# La Reserva de Sotogrande

La Reserva es el nuevo capítulo de Sotogrande. Un maravilloso proyecto que, poco a poco, toma forma y se hace realidad, aportando a la urbanización su visión de futuro. Nuevos tiempos en los que el equilibrio queda establecido a la perfección con una moderna arquitectura y unas excelentes instalaciones deportivas y de ocio con un estilo de vida saludable y cómodo bajo el cálido sol del sur de España. La visión del fundador, Josehp Mc Micking, adaptada al siglo XXI. Una gran apuesta que avanza a pasos agigantados para convertirse, muy pronto, en realidad. Repasamos las novedades del proyecto:



# THE DREAM BECOMES REALITY

## La Reserva de Sotogrande

La Reserva is the new chapter of life in Sotogrande. Little by little, this marvellous project is taking shape and becoming reality, contributing its future looking vision to the resort. These are new times in which the balance is perfectly established with modern architecture and excellent sports and leisure facilities with a healthy and comfortable lifestyle under the warm sun of southern Spain. The vision of the founder, Joseph Mc Micking, adapted to the 21st century. This is a great initiative that is making huge progress, in order to, become a reality very soon. We review the news from the project:



**Piscina de arena**

Las innovaciones de La Reserva marcan tendencia en la Costa del Sol ya que cuentan con la primera piscina de arena de España y Europa. Esta zona de 3.000 metros cuadrados tiene 500 metros cuadrados de agua y una playa infantil. El fondo de la piscina tiene arena para que el conjunto ofrezca al usuario la sensación de estar realmente junto al mar. La piscina de arena utiliza un avanzado sistema de filtros sin productos químicos y se abrirá a los socios el próximo verano.

**Lago deportivo**

Diseñado con los mismos principios, el lago deportivo de 17.000 metros cuadrados ofrece un marco precioso en el que disfrutar de actividades como vela, windsurf, kayak o navegar con un bote de pedales cerca del club de playa y con unas vistas impactantes al mar, las colinas y el campo de golf La Reserva.

El lago tendrá su propia caseta para botes y una cafetería en verano muy cerca que también prestará servicio a la zona infantil.

**Sandy Pool**

Developments in La Reserva are leading the way on the Costa del Sol, with the first full sandy pool in both Spain and Europe .The 3,000 square metre sandy pool includes 500 square metres of water and beach dedicate to children. The bottom features an innovative sand base, which together with its beach area, gives it an authentic seaside feel. The sandy pool uses an advanced filtration system free of chemicals and will be delivered for our members' enjoyment next summer.

**Sports Lagoon**

Designed along the same principles, the 17,000 square metre sports lagoon offers a beautiful setting in which to enjoy activities such as optimist sailing, windsurfing, kayaking and pedalos in close proximity to the beach club and amid stunning views of the sea, hills and the La Reserva golf course.

The lagoon itself will have its own boathouse and summer café in close proximity also serving the children's area.





### **Club de playa**

También se ha empezado a trabajar en el club de playa adyacente, que proporcionará 2.800 metros cuadrados de arena natural con vistas a la piscina y un restaurante en primera línea que ofrecerá servicio completo. Al mismo tiempo, albergará un elegante club de playa con 300 tumbonas encaradas al sur y al oeste, un servicio de bar exclusivo y un área de cabañas balinesas. El restaurante contará con un comedor interior con capacidad para 76 comensales y una terraza cubierta ampliada con 240 plazas más.

También se finalizará un pabellón de tenis para completar las 4 pistas de tenis existentes, las cinco pistas de pádel y la pista poli-deportiva que ya están funcionando.

### **Mejora de la infraestructura**

Aunque ya se remodelaron y embellecieron los jardines, caminos y el propio campo de golf de La Reserva, las mejoras que se están ejecutando se centran en repavimentar los caminos de La Gran Reserva, así como renovar la puerta principal. Estas obras, junto con la mejora de los caminos de El Mirador y de La Gran Reserva, estarán terminadas en abril de 2018.

### **Beach Club**

Work has also started on the adjoining beach club, which will provide 2,800 square metres of natural sand overlooking the pool and a full-service beachfront restaurant. It will be completed at the same time and will be the site of an elegant waterside club with 300 south and west-facing sun beds, exclusive bar service and an area dedicated to Balinese cabanas.

The restaurant will offer an indoor dining area for 76 guests and an expanded shaded terrace with a further 240 seats.

We will also complete a Tennis Pavilion to complement the existing four tennis courts, five paddle tennis courts and multi-sports court already in operation.

### **Infrastructural improvements**

Having already been subject to a process of beautification, as part of which gardens, roads and indeed the golf course of La Reserva were remodelled, the current improvements focus on the further resurfacing of roads in La Gran Reserva, where the entrance gates will also be renovated. This work, together with the improvement of the El Mirador road and La Gran Reserva will be completed in April 2018.



**Si usted, como residente de Sotogrande, tiene alguna pregunta o quiere más información sobre cualquiera de los proyectos mencionados, puede ponerse en contacto con el equipo de La Reserva Residencial en el Puerto de Sotogrande, llamando o enviando un correo electrónico para organizar una visita:**

**[lareserva.residencial@sotogrande.com](mailto:lareserva.residencial@sotogrande.com) +34 856 560 922**

### **Las nuevas comunidades residenciales**

Las obras de construcción también han empezado en la primera comunidad privada de El Mirador, donde la construcción de dos villas contemporáneas terminará en 2018. Ofrecerán vistas fantásticas, lujo y estilo propios del s. XXI y fomentarán la vida sana y respetuosa con el medio ambiente. Otras dos villas, que se espera que empiecen a construirse después de la vacaciones de Navidad, completarán el aspecto de la primera línea de del campo de golf de esta nueva comunidad.

La construcción de las villas Gumuchdijan y Kogan, dos casas magníficas dentro de la exclusiva The Seven de Sotogrande, empezará en el primer trimestre de 2018. Sin duda, se convertirán en una referencia superlativa de diseño, arquitectura y paisajismo contemporáneos en toda la región mediterránea. ●

### **Property News**

Building has also started on the first gated community of El Mirador, where two beautiful contemporary villas will be completed by the end of 2018 that offer not only fantastic views and prime 21st century style and luxury, but also healthy, eco-friendly living. Two additional villas will complete the El Mirador golf frontline aspect and construction is expected to start after the Christmas holidays.

Gumuchdijan and Kogan, the first two magnificent homes within Sotogrande's exclusive The Seven, will commence construction in Q1 2018, to become a reference of superlative contemporary design, engineering and landscaping for the entire Mediterranean region. ●

---

**If you, as a resident of Sotogrande, have any questions or require further information on any of the developments above, please do not hesitate to contact the La Reserva Residential Team in the Port of Sotogrande or call and send an email to arrange a visit:**

**[lareserva.residencial@sotogrande.com](mailto:lareserva.residencial@sotogrande.com) +34 856 560 922**

---

