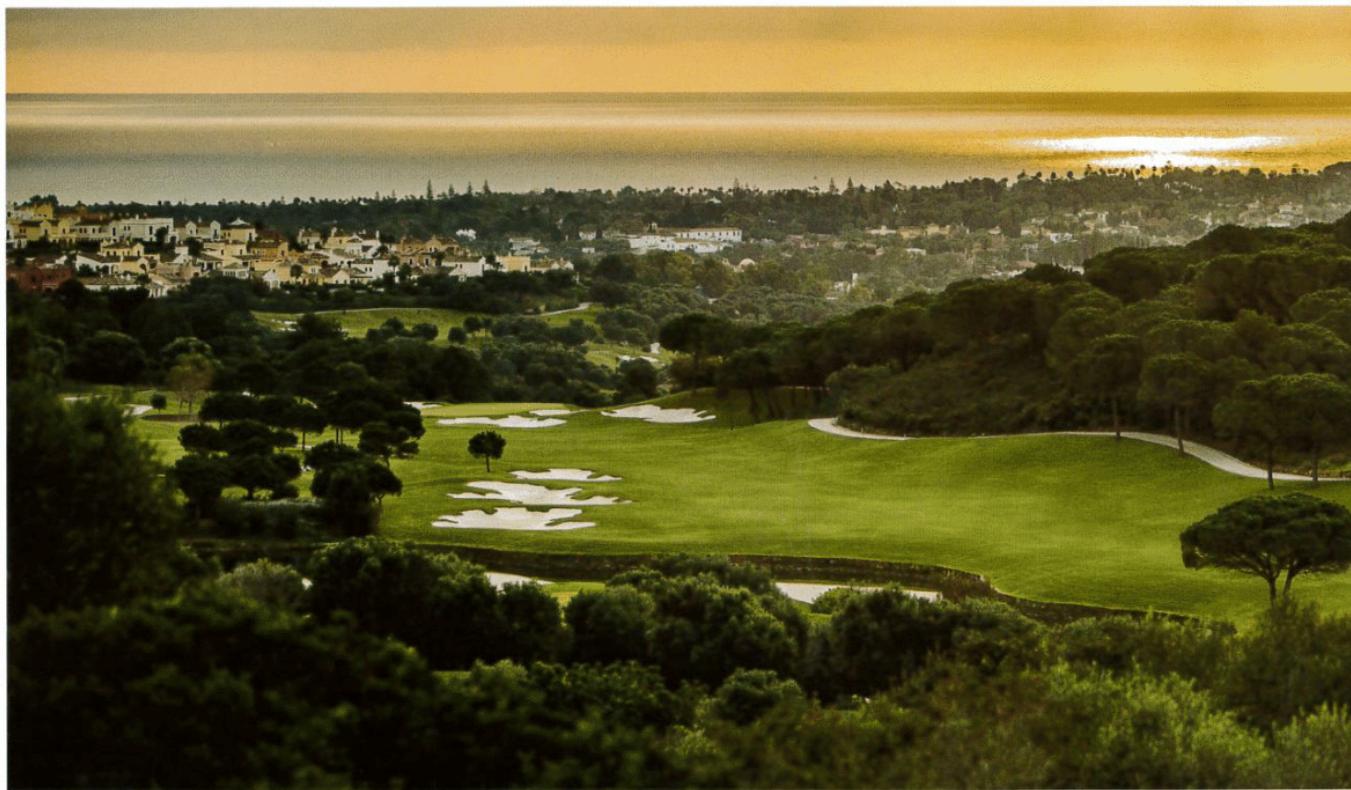


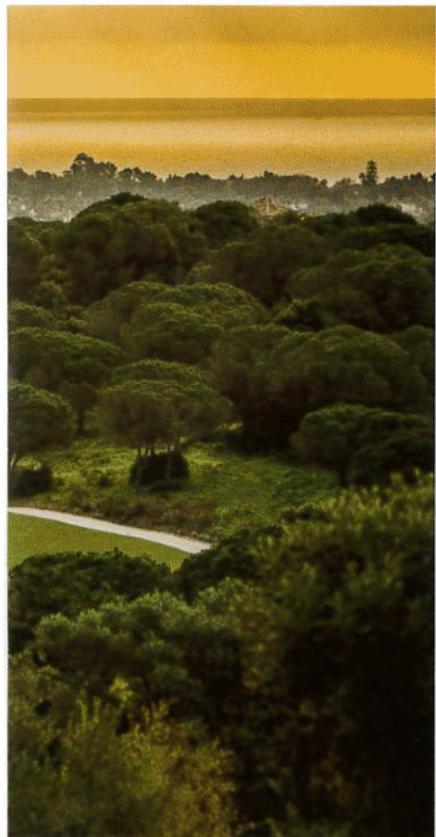
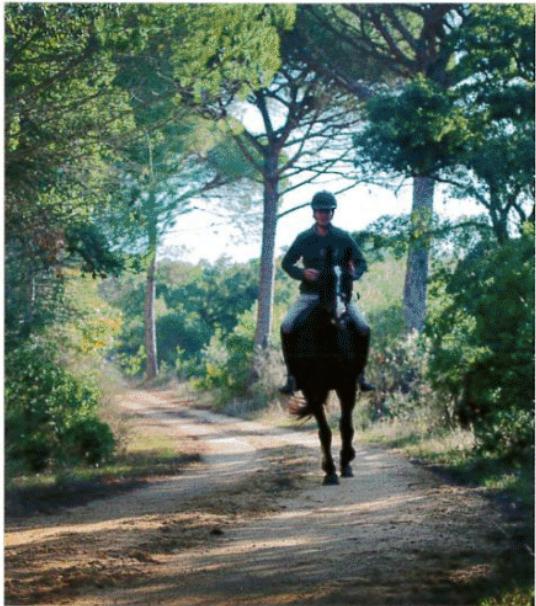
La Reserva Club, Сотогранде

#Испания
#недвижимость

Алексей
ПОЛОНСКИЙ

В мире осталось
не так много
мест, где можно
по-настоящему
расслабиться
и насладиться
жизнью. Одно
из них –
Сотогранде.





Сотогранде – это довольно молодой город-курорт на Коста-дель-Соль, который в настоящее время активно развивается. Это место напоминает уменьшенную копию Беверли-Хиллз. Здесь живут в основном иностранцы, члены королевских семей Англии и Испании, известные политические деятели Испании, а также известные голливудские актеры. Здесь есть все, чем богаты курортные зоны, кроме одного – шума и суеты. Сюда едут отдохнуть, насладиться средиземноморским побережьем, поиграть в гольф. Тихие улочки, шикарные особняки, комфорт и безопасность – вот приблизительная картина Сотогранде.

Будучи элегантным и гармоничным, но не утратившим свой деревенский шарм и простоту, это место остается открытым и доброжелательным по отношению к населяющему его космополитическому сообществу. Сотогранде поистине является одним из таких исключительных мест, где иностранцы и местные жители активно общаются и взаимодействуют в дружелюбной и непринужденной атмосфере. Но, что важнее всего, здесь есть все необходимое для счастливой и здоровой жизни – мягкий климат, живописная природа, качественные продукты... Все это составляющие части идеального рецепта от стресса!

Среди этой роскошной обстановки стоит выделить поселок La Reserva Club, который расположился на площади 600 гектаров в центре Сотогранде. Стать членом этого клуба очень просто – достаточно приобрести здесь виллу. Эти виллы спроектированы всемирно известными архитекторами и представляют собой настоящие произведения искусства в мире архитектуры. Счастливые владельцы недвижимости получают доступ ко всей

инфраструктуре La Reserva Club, которая включает в себя гольф-поле (а Сотогранде славится своими гольф- полями), поло-клубы, рестораны и многое другое. Для жителей и их гостей доступно множество невероятных мероприятий: от дегустации вин и наблюдений за китами до стрельбы по глиняным голубям и парусного спорта. La Reserva Club позаботится о каждой детали, чтобы ваше пребывание здесь оставило только приятные воспоминания.

«Мы ценим личное пространство»

Марк Топиол, генеральный директор La Reserva Club, рассказал об особенностях Сотогранде и о том, почему клиенты выбирают именно это место для покупки недвижимости.

Расскажите, пожалуйста, в чем секрет вашего успеха. Как вы пришли к руководству La Reserva Club?

Первое: не нужно бояться неизвестного. Всегда надо стремиться к чему-то новому. Очень важно быть честным перед самим собой и постоянно задаваться вопросом: почему я делаю именно то, что делаю? Если ставишь перед собой цель и работаешь над этим, ты добьешься своего.

Круглый год вы предлагаете клиентам все новые и новые развлечения. Как вам это удается?

Мы уделяем чрезвычайно большое внимание наполнению отдыха. Открываем новые рестораны и магазины, в течение всего года устраиваем различные события на любой вкус. Наших гостей привлекают сервисы и преимущества, которые круглогодично готов предложить La Reserva Club. Это одна из главных причин, почему к нам возвращаются снова и снова. И, конечно, чудесная погода и великолепный климат Андалусии. Да и Марбелья всего в 30 минутах езды от Сотогранде.

Почему клиенты предпочитают Сотогранде?

Сотогранде – это отдых не для всех. В первую очередь нас выбирают те, кому подходит наш формат. Мы ценим личное пространство и расслабленную обстановку. Я называю это «роскошью босиком». Так что если вы привержены семейному отдыху, любите спорт и все, что ему сопутствует, и хотите быть подальше от шумной Марбельи, то Сотогранде – это место для вас.

Как вам пришла мысль построить La Reserva Club?

Для нас чрезвычайно важным является сохранять ощущение места и того, что его окружает. La Reserva Club – это воплощение изначальной концепции Сотогранде, но перенесенное в XXI век. Наша целевая аудитория – это те люди, которые, помимо высокого качества, испытывают необходимость в безопасности, свободе, осмысленном наполнении отдыха и уникальных услугах. La Reserva Club может предложить своим гостям именно эти важнейшие ценности.

Чем обусловлен выбор архитекторов, которые создавали проект?

Мы обращали внимание не только на яркий послужной список мастеров, но и на их способность бережно встраивать архитектуру в ландшафт.

Когда впервые возник замысел La Reserva Club, имели ли вы уже четкое представление о том, как он будет выглядеть? Или это итог работы команды?

Пожалуй, что нет. Перед нами стояла задача воплотить в проекте наши важнейшие цели. Постепенно в процессе работы наши замыслы и концепции реализовывались, мы вместе находили ответы на вопросы, которые возникали перед нами в ходе реализации проекта. И мы всегда опирались на ценности нашей компании. Можно сказать, что именно они послужили главным драйвером того, как шел процесс проектирования и строительства.

Каким вы представляете вашего потенциального клиента и его образ жизни?

Наши клиенты ориентированы на семейные ценности. Они любят разные виды отдыха, в том числе активный. Сотогранде и La Reserva Club дают им возможность заняться тем, что они не делают в повседневной жизни. Это люди, которые хотят найти самих себя, стать ближе со своей семьей и друзьями.

Как вы смотрите на возможность создать что-либо подобное La Reserva Club в России?

Концепция La Reserva Club, разумеется, может вдохновлять на создание схожих жилых комплексов. Однако важно учитывать уникальные особенности той местности, где подобные сообщества могут возникнуть. Думаю, такой тип люксовых апартаментов, как La Reserva Club, был бы весьма уместен в Сочи.

Испания и, в частности, Марбелья — популярное место отдыха у русских. Недвижимость здесь также пользуется спросом у наших соотечественников. В чем, на ваш взгляд, различие между Марбельей и Сотогранде?

Их связывает только то, что они расположены на Коста дель Соль. А в остальном эти города — полная противоположность друг другу. Сотогранде расположен в стороне от гибридской суэты Марбельи. В то же время жители Сотогранде могут в любой момент поменять обстановку. Здесь очень небольшая плотность построек, много зелени. Уединенное место для людей, ценящих покой и тишину. Это та особая атмосфера, которая привлекает людей в Андалусии. Если подытожить, то это такой заго-

родный спутник Марбельи, напоминающий Суррей в окрестностях Большого Лондона. Это тихое и очень безопасное место, расположенное близко от шумного города.

Что вы планируете делать после того, как строительство La Reserva Club будет окончено?

Завершение строительства La Reserva Club займет еще некоторое время. Одно можно сказать точно: на территории Сотогранде мы уже больше ничего не будем строить.

Есть ли у вас хобби? И удается находить на них время?

Моя работа — это мое хобби. Это может прозвучать банально, но мне нравится, когда удается завершить намеченное и достичь целей, которые я ставлю в своей работе. А чтобы расслабиться, играю в гольф.

В чем заключается философия вашего бизнеса? Спорт помогает?

Оставаться спокойным и верить в то, что ты делаешь, — вот главный принцип. А спорт, безусловно, помогает — он дисциплинирует и оздоравливает. К сожалению, я не уделяю спорту достаточно времени, так что с дисциплиной у меня не очень.

Если бы у вас была такая возможность, какой совет вы дали бы самому себе в молодости?

Я бы не стал ничего менять, мой жизненный путь соответствует тому, как я его вижу. Может быть, пожелал бы себе быть чуть терпеливее и помнить, что жизнь — это не только то, что происходит в эту минуту. Этот миг — всего лишь часть того, что мы видим в течение всей своей жизни на земле. Сегодня моя жизнь представляется мне осмысленной и насыщенной. Когда я начинал, вряд ли об этом думал...

Назовите, три лучших места, которые вы посетили в своей жизни, и те, куда вы хотели бы поехать.

Если говорить о лучших курортных направлениях, то это Межев, Си-Айленд и Бора-Бора. Три совершенно различных по своей сути и наполнению места, но их связывает то, что они навсегда остаются в вашем сердце. Что до городских достопримечательностей, то это Красная площадь в Москве, площадь Вогезов в Париже и пляж Копакабана в Рио-де-Жанейро.

